

MODELO ACTA DE JUNTA ORDINARIA DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

En la ciudad de a las horas, se reúne en y en convocatoria, con carácter , la Junta General de Propietarios de la c/ , n.º , previa convocatoria con el siguiente orden del día ya indicado en la citada convocatoria:

- 1.º Lectura y votación para la aprobación del acta anterior.
- 2.º Renovación de cargos
- 3.º Estudio y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales.
- 4.º Estudio y aportación del presupuesto anual.
- 5.º Ruegos y preguntas.

A la reunión asisten los siguientes propietarios:

D./Dña. , piso , con coeficiente de participación del %.

D./Dña. , piso , con coeficiente de participación del %.

D./Dña. , piso , con coeficiente de participación del %.

D./Dña. , piso , con coeficiente de participación del %.

D./Dña. , del local n.º y D./Dña. , del piso , se encuentran válidamente representados por D./Dña. , según apoderamiento cuya copia se une a esta acta.

Se hace constar que los comuneros D./Dña. y D./Dña. , por no encontrarse al corriente del pago de las cuotas de la Comunidad , se encuentran privados del derecho de voto aunque podrán participar en las deliberaciones de todos los asuntos a tratar.

Se hace constar igualmente que D./Dña. , que en la convocatoria a esta Junta figuraba como privado de derecho de voto por adeudar cuotas de comunidad, ha procedido a ponerse al día en esta obligación, de manera que podrá participar con plenas facultades en las deliberaciones.

Preside la reunión D./Dña. y actúa como Secretario D./Dña.

ACTUACIONES Y ACUERDOS

- 1.º Lectura y votación para la aprobación del acta anterior.

Leída por el Secretario el acta de la reunión de la Junta del día se aprueba con votos a favor de los propietarios de los inmuebles , que representan un porcentaje sobre el total de

..... %, y con los votos en contra de los propietarios de los inmuebles

2.º Renovación de los cargos de Presidente y Secretario.

3.º Estudio y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales.

Iniciado el debate toma la palabra en primer lugar D./Dña. , que expone que ; a esto replica el Presidente que

D./Dña. expone que , propuesta a favor de la que se pronuncian la mayoría de los asistentes.

Finalmente se procede a la votación que arroja el siguiente resultado: Aprobación con votos a favor, de los propietarios de los inmuebles , que representan un porcentaje de cuotas de participación de %, votos en contra de los vecinos de los inmuebles y abstenciones de los propietarios de

4.º Estudio y aprobación del presupuesto del ejercicio con aportación para la dotación del fondo de reserva para reposición de cantidades detraídas por obras en el ejercicio anterior..

Se expone por el Administrador o Presidente el presupuesto para el próximo ejercicio....

Finalmente se procede a la votación que arroja el siguiente resultado: Aprobación del presupuesto con aportación para la dotación de fondo de reserva, con votos a favor, de los propietarios de los inmuebles , que representan un porcentaje de cuotas de participación de %, votos en contra de los vecinos de los inmuebles y abstenciones de los propietarios de

5.º Ruegos y preguntas:

Por D./Dña. se expone que

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la reunión a las horas. Firmando ésta el Presidente D./Dña. y el Secretario D./Dña.

Firmado: